


**Codice:**

**Indirizzo:**

**Comune:**

**CAP:**

**Provincia:**

**Regione:**

**Stato Vendita:**

**Destinazione d'uso:**

**Disponibile:**

**Prezzo di vendita:**

**Mq:**

**Classe ACE:**

**Indice di prestazione IPE:**

**Descrizione:**

Unità immobiliare ad uso appartamento facente parte del palazzo rinascimentale denominato "Palazzo Ruggeri" composto da 5 piani fuori terra con il piano terreno destinato ad attività commerciali e i sovrastanti quattro piani ad uffici ed abitazioni, oltre attico. L'appartamento è ubicato al piano nobile, dall'ingresso principale si accede ad un'ampia loggia, con la presenza di 8 ampie finestre sul corso Vittorio Emanuele ed ulteriori due finestre sul limitrofo edificio di via Arco dei Ginnasi, costituente la galleria d'ingresso, dalla quale si entra tramite due aperture al salone nobile di rappresentanza, con affiancate due ampie sale, dal secondo ingresso si accede direttamente ai 3 restanti ambienti ed al gruppo dei servizi igienici, oltre ai locali della porzione con accesso in via Arco dei Ginnasi che comprende altri 6 vani, principalmente di servizio.

Sono annessi all'alloggio alcuni locali soppalcati  
attraverso scale di servizio.